**ALLEGATO 1 – MODULO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**Al Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura**

Via Zambia n. 7

Loc. Cala Saccaia

**07026 – OLBIA (SS)**

**AVVISO PUBBLICO**

**PROMOZIONE E RACCOLTA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE MEDIANTE OFFERTA VINCOLANTE ED IRREVOCABILE AL FINE DI NEGOZIARE IL TRASFERIMENTO ENTRO IL TERMINE ESSENZIALE DEL 30.10.2023 NONCHE’ LA VALORIZZAZIONE DI UTILITA’ SOCIALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE RICETTIVO-SPORTIVO DENOMINATO “GEOVILLAGE” UBICATO NEL COMPRENSORIO URBANISTICO PRODUTTIVO CONSORTILE DI OLBIA ALLO SCOPO ESSENZIALE DI REALIZZARE E GESTIRE UNA SCUOLA INTERNAZIONALE IN LINGUA INGLESE E SERVIZI DI HOUSING UNIVERSITARIO IN BASE A VALUTAZIONE COMPARATIVA DELLE OFFERTE PERVENUTE RISPETTO ALL’INIZIATIVA D’INVESTIMENTO PROMOSSA DALLA SOCIETÀ “ANGLO LANGUAGE MEDITERRANEAN ACADEMY S.r.l. Società Benefit” (A.L.M.A. S.r.l.)**

Il sottoscritto\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Prov.\_\_\_\_\_\_\_\_) in Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

in qualità di

Titolare

Legale rappresentante

Procuratore

Altro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dell’Operatore Economico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**al cui utilizzo autorizza l’Amministrazione per ogni comunicazione relativa alla gara in oggetto, ivi espressamente comprese le comunicazioni ai sensi dell’art. 76 del D,Lgs 50/2016.**

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla procedura negoziale ad evidenza pubblica per la promozione e la raccolta manifestazioni di interesse mediante offerta vincolante ed irrevocabile in epigrafe richiamata.

A tal fine, sotto la propria responsabilità, consapevole che:

• Le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente ai sensi dall’art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445

• In caso di dichiarazioni false o non più rispondenti al vero, decadrebbe immediatamente dall’eventuale beneficio acquisito, ai sensi dell’art. 75 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445

**DICHIARA**

*a) - di non trovarsi nelle condizioni di esclusione per l’accesso/ammissione alla presente procedura negoziata evidenziale previste dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;*

*b) - di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;*

*d) - di essere in regola con gli adempimenti fiscali, previdenziali e con tutti quelli a tutela economica e normativa dei lavoratori e del personale impiegato;*

*e) - di aver preso visione e di accettare integralmente, senza obiezioni o riserve, tutte le condizioni di negoziazione e i requisiti di partecipazione inclusi nel presente avviso pubblico esplorativo;*

*f) - di essere a conoscenza che il presente avviso esplorativo non costituisce proposta contrattuale vincolante per il CIPNES – Gallura che opportunamente, in sede di autotutela, si riserva con nuova procedura evidenziale, di sospendere, annullare, riesaminare, innovare e modificare il contenuto dell’avviata procedura evidenziale senza che gli operatori partecipanti possano vantare alcuna pretesa garantendosi comunque la parità di trattamento degli operatori economici interessati;*

*g) - di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti nel corso della presente procedura ad evidenza pubblica e nella correlata e pertinente documentazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nel contesto procedurale per il quale vengono resi.*

*h) – di impegnarsi a costituire, entro la data prestabilita per la definizione dell’operazione di trasferimento del compendio immobiliare in questione (30.10.2023), quale soggetto attuatore del complessivo programma di investimento e valorizzazione socio-economica del predetto compendio immobiliare, una società di scopo avente natura giuridica di “****Società Benefit****” ai sensi dell’art. 1, commi 376-384 della L. n. 208 del 28/12/2015 (legge di Stabilità 2016);*

**RIFERIMENTI DELLA/E DITTA/E**

Di partecipare alla procedura di indagine ad evidenza pubblica in veste di (1):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *(qualificare la forma giuridica individuale e/o collettiva dell’operatore economico offerente)*

**DICHIARA ALTRESI’**

1. di aver effettuato , in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, per il tramite del sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CF\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in qualità di delegato/incaricato, titolare, il sopralluogo finalizzato ad accertare e constatare la consistenza dello stato dei luoghi e le caratteristiche del compendio immobiliare oggetto di trasferimento, valorizzazione economica e funzionalizzazione sociale e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni e le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possono avere influito od influire sulla determinazione della propria offerta economico-prestazionale allo scopo di garantire e soddisfare, nell’utilizzo del cespite immobiliare a destinazione ricettivo/alberghiera in questione, la essenziale ed apprezzabile utilità collettiva connessa alla realizzazione e vincolante mantenimento di una Scuola Internazionale in lingua inglese, assicurando e salvaguardando anche la disponibilità di adeguati spazi di housing universitario, oltre che il mantenimento e la programmazione CIPNES – Gallura della funzionalità sociale del sistema impiantistico sportivo preesistente non strettamente pertinenziale alla gestione della Scuola Internazionale;
2. di accettare il patto di integrità allegato alla procedura ad evidenza pubblica (art.1, comma 17, della l. 6 novembre 2012 n. 190);
3. di impegnarsi a mantenere ferma e irrevocabile l’offerta negoziale prestazionale ed economica, ai sensi dell’art. 1329 del Cod. Civ., sino al 30.10.2023 fatta salva la necessità di proroga di giorni 30 disposta dal CIPNES – Gallura per impreviste esigenze istruttorie di definizione della presente procedura evidenziale;

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Legale Rappresentante

 ………………………….

Si allega alla presente:

1. Complessiva offerta negoziale prestazionale ed economica irrevocabile ai sensi dell’art. 1329 del Cod.Civ. avente efficacia per il periodo stabilito al punto 3 dell’avviso pubblico, contenente le clausole e le condizioni essenziali della promessa di acquisto immobiliare da perfezionarsi entro la data del 30.10.2023, nonché cronoprogramma dell’esecuzione degli interventi prospettati per il vincolato utilizzo di pubblica utilità del compendio immobiliare così come apprezzata e perseguita nella sopracitata delibera CIPNES-Gallura n. 16/2023; la formulata complessiva offerta prestazionale oggetto di opportuna trattativa precontrattuale deve essere sostanzialmente assimilabile a quella cui si è vincolato il promotore “A.L.M.A. srl Società Benefit” e stabilita nell’Intesa Preliminare sottoscritta in data 25.05.2023 quale migliorabile base prestazionale negoziale imprescindibile dell’operazione d’investimento immobiliare; detta documentazione andrà firmata dal legale rappresentante dell’operatore economico offerente, con allegata la copia di un documento di identità del/i sottoscrittore/i. La manifestazione di interesse può essere altresì sottoscritta da un Procuratore del legale rappresentante, avente i poteri necessari per impegnare l’offerente nella presente procedura; in tal caso, va allegata copia di un documento d’identità del Procuratore e copia conforme all’originale della relativa procura;
2. Attestato di presa visione e constatazione del compendio immobiliare “GeoVillage” rilasciato dal CIPNES – Gallura all’operatore economico all’atto del sopralluogo assistito obbligatorio;
3. Patto d’Integrità sottoscritto dal legale rappresentante dell’operatore economico offerente, con allegata la copia di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.
4. Specificazione prestazionale della complessiva offerta negoziale vincolante ed irrevocabile ai sensi dell’art. 1329 del Cod.Civ., e relativo cronoprogramma realizzativo degli interventi di investimento e valorizzazione immobiliare di interesse sociale, migliorativa rispetto a quanto programmato e stabilito nell’Intesa Preliminare conclusa tra il CIPNES – Gallura ed il promotore “A.L.M.A. srl Società Benefit”;
5. Relazione descrittiva dettagliata del complessivo programma/proposta d’investimento contenente le condizioni economico-funzionali e finanziarie migliorative garantite dall’offerente per il condizionato acquisto del compendio immobiliare e per la sua parziale vincolante valorizzazione e destinazione funzionale di utilità sociale ovvero maggiormente soddisfacenti il preponderante ed apprezzato interesse pubblico connesso alla implementazione e perduranza di una scuola internazionale in lingua inglese e servizi di housing universitario rispetto all’equiparabile vincolante programma d’investimento proposto e specificato in termini qualitativi, quantitativi e di tempistica realizzativa dal promotore “A.L.M.A. srl Società Benefit”, e di cui alla disciplina negoziale parte integrante dell’Intesa Preliminare sottoscritta tra il CIPNES – Gallura e il medesimo promotore in data 25.05.2023;
6. Dichiarazione di impegno, sottoscritta dal legale rappresentante dell’operatore economico offerente corredata di copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i, avente ad oggetto la sussistenza operativa, al momento prestabilito per la sottoscrizione dell’acquisizione immobiliare, di formale rapporto contrattuale di avvalimento con expertise professionale certificata da organismo indipendente per l’attività di progettazione, implementazione e gestione di Scuola Internazionale in lingua inglese nonché per la gestione di cespiti aziendali di natura ricettivo-alberghiera oltre che piano di fattibilità economica finanziaria certificato dell’operazione di investimento proposta;
7. Distinte fidejussioni bancarie autenticate da notaio tramite primario istituto di credito italiano, EU o UK ai sensi del punto 3 dell’avviso pubblico per un importo complessivo pari ad Euro 3.000.000,00 (tremilioni/00) a favore del “Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura” aventi efficacia per un periodo pari a quello prestabilito per l’offerta negoziale vincolante.

***MODALITÀ DI COMPILAZIONE:***

*la presente DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E I DOCUMENTI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI devono essere firmati:*

* *dal legale rappresentante dell’operatore economico offerente nonché da quelli ad esso associati o in rapporto potenziale di avvalimento, corredata di fotocopia del documento di riconoscimento dei sottoscrittori in corso di validità.*